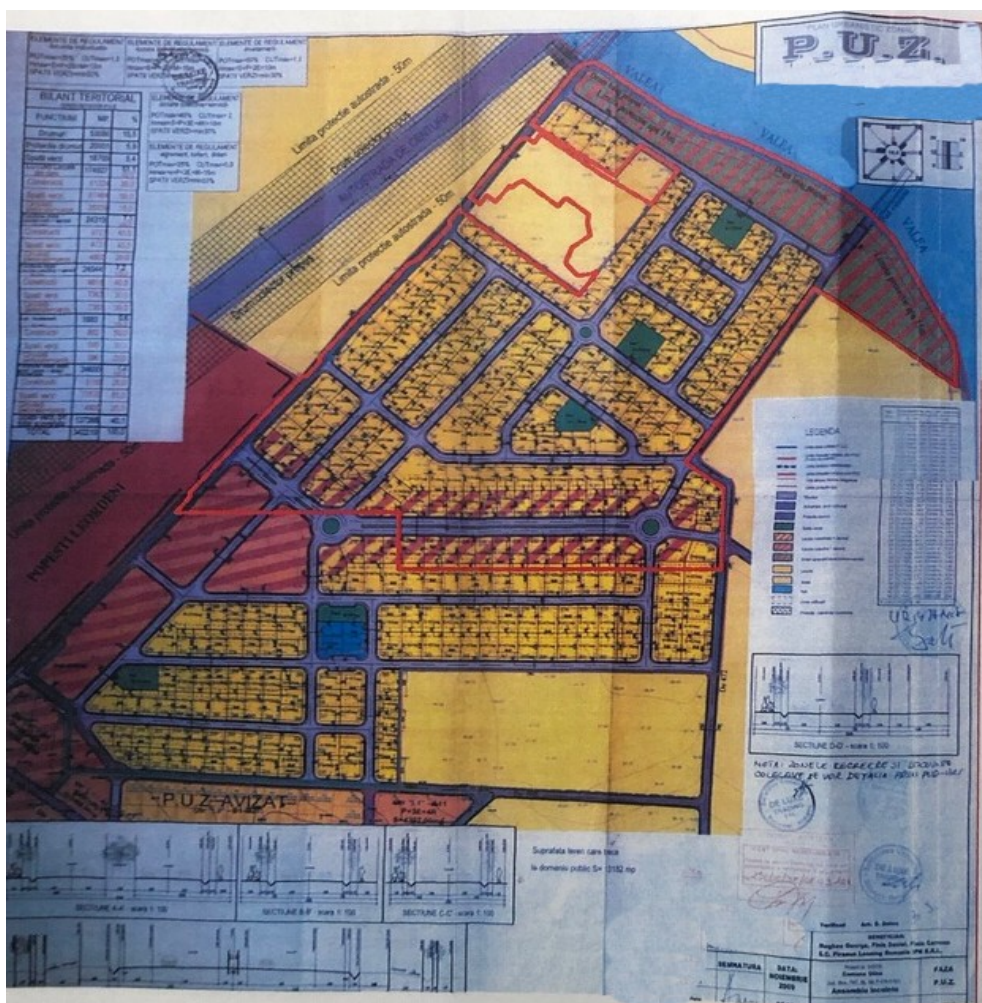


Soseaua De Centura

Teren de Vanzare

**CARACTERISTICI**

- ▶ **ZONA:** Soseaua De Centura
- ▶ **Suprafata utila:** 270000 mp
- ▶ **POT:** 30-50%
- ▶ **Destinatie:** Rezidential
- ▶ **Front stradal:** 700



**Desfasurare**

Terenul poate divizat in 2 loturi;

Lot 1 - industrial

Suprafata 170.000 mp

POT: 60%

Hmax: 12 m

Lot 2 - rezidential:

Suprafata 100.000 mp

POT: 35-40%

Hmax: 12 m

---

## DESCRIERE

Terenul este situat in zona de est a Bucurestiului, intr-o zona industrială, in imediata vecinatate a A0, la mica distanta fata de autostrada Bucuresti—Constanta si la circa 2.5 km distanta de DN4. Accesul este extrem de facil, atat pe vechea centura cat si pe centura noua, cu sens giratoriu la intersectia cu DN4. PUZ ul este aprobat pentru dezvoltare logistica si servicii.

SUPRAFATA TEREN: 270.000 mp

DESCHIDERE: 700 m

PUZ:Industrial, logistic, depozitare

POT:40-60%

UTILITATI TEREN:Curent electric capacitate 700 Kw

PROPRIETATE: Persoana fizica

27 EUR mp

0,01 ETHEREUM mp