

Iancu Nicolae

Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 342400 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 342400 mp
- ▶ **Destinatie:** Constructii Retail
- ▶ **Nr. fronturi stradale:** 2



### DESCRIERE

Destinatie posibila: Parc de agrement.

Terenul este situat in zona de Nord, cu acces dublu din Soseaua Pipera. Zona Pipera-Iancu Nicolae este cunoscuta prin dezvoltarea puternica atat din punct de vedere rezidential cat si comercial.

De asemenea, tot in aceasta zona se regasesc cele mai importante scoli private.

Informatii urbanism:

Teren este situat in Voluntari, Ilfov

Terenul este partial intravilan (50 m de la Soseaua Pipera—zona M3)

Restul terenului este incadrat in V5, paduri de agrement si plantatii forestiere.

SUPRAFATA: 342.400 mp

DESCHIDERE: 2 deschideri la Soseaua Pipera

SITUATIE JURIDICA: Teren in proprietatea unei persoane juridice.

13,20 EUR mp + TVA