

Nord

Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Nord
- ▶ **Suprafata utila:** 7458 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 7458 mp
- ▶ **POT:** 45%
- ▶ **CUT:** 1.3
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



### DESCRIERE

Terenul oferit spre vanzare este situat in zona de nord a capitalei, in vecinatatea Petrom City. Proprietatea ofera acces facil catre toate zonele de interes ale capitalei avand deschidere la lac. Terenul poate fi utilizat pentru constructii rezidentiale, comerciale si/sau birouri.

#### SUPRAFATA TEREN:

7.458 mp (3 loturi)

Lot 1: 5.006 mp

Lot 2: 1.124 mp

Lot 3: 1.328 mp

DESCHIDERE LAC:~ 50 m

DESCHIDERE STRADA:~ 30 m

#### INFORMATII URBANISM CONFORM PUG:

POT 45%

CUT 1.3

Hmaxim: P+2E

Partial V4

380 EUR mp + TVA

0,12 ETHEREUM mp + TVA