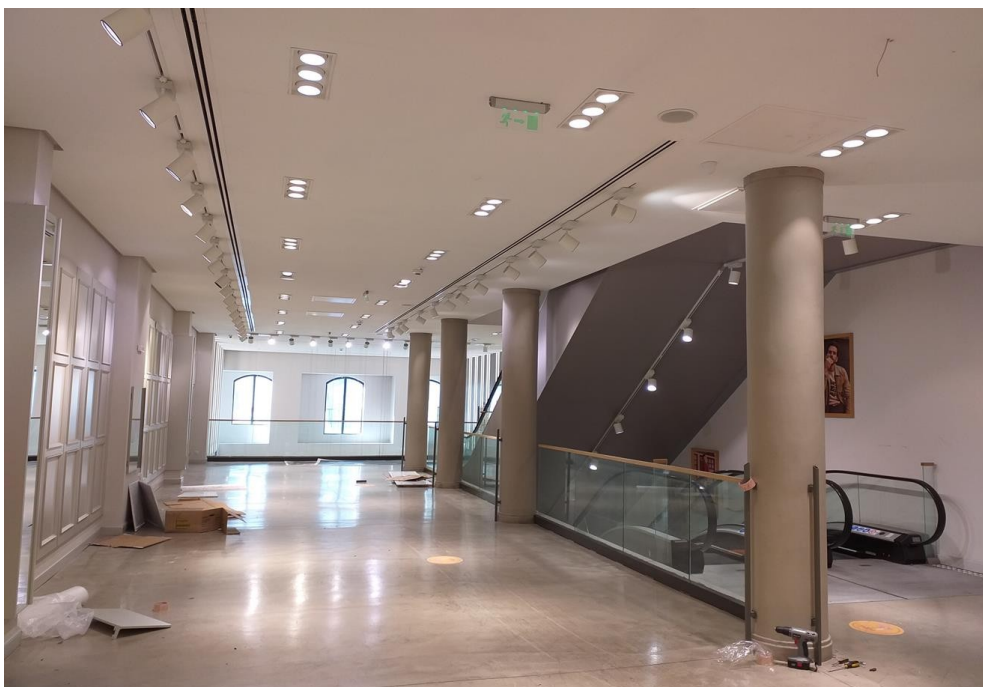


Centrul Vechi

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Centrul Vechi
- ▶ **Suprafata utila:** 1737.59 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 464.15 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+3



### Desfasurare

Suprafata utila: 1737.59 mp  
Subsol: 164.67 mp  
Parter: 398 mp  
Etaj 1: 394.21 mp  
Etaj 2: 393.71 mp  
Etaj 3: 387 mp  
Teren: 464.15 mp

### DESCRIERE

Spatiu comercial de vanzare situat in Bucuresti, intr-o zona exceptionala din Centrul Istoric, pe cea mai aglomerata strada. Este dispus pe subsol, parter, 3 etaje.

Poate avea orice destinatie comerciala, datorita suprafetei generoase, pozitionarii si compartimentarii de tip open-space.

Imobilul este consolidat si adus la standarde actuale.

Beneficiaza de lift, scara rulanta si scara de serviciu.

Facilitati:

zona cu potential de crestere;

locatie exceptionala;

Spatiu comercial de vanzare Bucuresti zona Centrul Istoric.

4.500.000 EUR + TVA

48,91 BITCOIN + TVA

1.691,93 ETHEREUM + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.