

Gradina Icoanei

Vanzare Apartament

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata utila:** 250 mp
- ▶ **Etaj:** 2
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

"La Maison Dumbrava" este amplasat in apropiere de Parcul Ioanid, Bulevardul Dacia si Gradina Icoanei, una dintre cele mai elegante si exclusiviste zone ale Bucurestiului.

Este un concept unic, unde arhitectura clasica a cladirii imbrina fatada nobila creata de arhitectul Paul Smarandescu, unul din marii arhitecti ai epocii interbelice, in 1919, cu o fatada moderna cu design minimalist. Rezultatul este un ansamblu antitetic nou - vechi, armonios si sofisticat care va oferi un statut aparte beneficiarilor sai.

La Maison Dumbrava are doar 10 apartamente, ceea ce confera locuintei confortul unei vile avand, totodata, toate dotarile si facilitatile unei cladiri moderne.

O caracteristica unica a acestui ansamblu este inaltimea apartamentelor care este de 4 metri (inaltimea uzuala a apartamentelor noi din Bucuresti fiind de 2.80 - 3.10 metri)

O serie de dotari fac din acest proiect un imobil unic pe piata apartamentelor de lux:

ferestre si usi "floor-to-ceiling" la terase: deschizand usile, se face o extindere ergonomica catre terasa care mareste spatiul livingului intr-un mod elegant

Sistem de climatizare centralizat in tavane. sistemul este controlabil prin telefon de la distanta.

Incalzirea in pardoseala

izolatii fonice totale ale tavanelor si peretilor;

servicii de concierge

parcare subterana

Dintre cele 10 apartamente disponibile, se remarca in mod exceptional apartamentul de 5 camere de la etajul 2, cu o suprafata de 250 mp + 46 mp terasa.

Spatios si foarte luminos, avand aceeasi inaltime impresionanta a camerelor de 4m, acest apartament este compus din:
living + bucatarie de 55 mp, trei dormitoare, fiecare are baie proprie.

Zona dormitorului matrimonial este gandita pentru a asigura confortul si intimitatea avand 49 mp utili si o baie proprie de 14 mp
In imobil sunt disponibile pentru vanzare apartamente cu 2 si 3 camere, cu suprafete de: 100, 130 si 147mp.