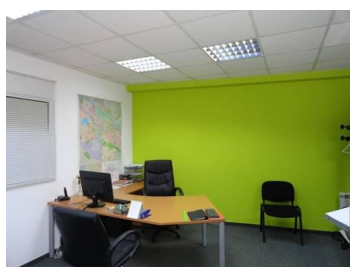


## Arcul de Triumf

## Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Arcul de Triumf
- ▶ **Suprafata utila:** 3051 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 857 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 10
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+5E



### Desfasurare

Total suprafete utile: 3.051 mp

Demisol: 529 mp

Parter: 528 mp

Etajele 1-3: 489 mp/ nivel

Etaj 4: 315 mp

Etaj 5: 212 mp

## FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Imobilul este amplasat in apropierea Soselei Kiseleff la cateva minute de Arcul de Triumf. Imobilul de birouri este foarte usor accesibil datorita accesului la mijloacele de transport in comun.

Facilitati:

- climatizare;
- 2 lifturi;
- bucatarie pe fiecare nivel;
- centrala termica pe gaz;
- tavan suspendat cu lumini incorporate;
- grupuri sanitare amenajate;

Imobilul este inchiriat 70%.

4.150.000 EUR + TVA

45,13 BITCOIN + TVA

1.173,51 ETHEREUM + TVA