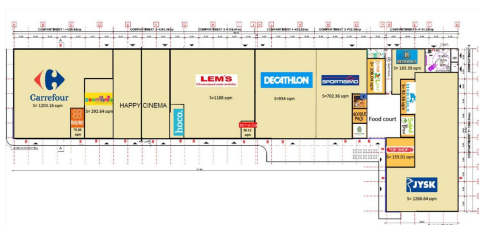


## Bistrita

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Bistrita
- ▶ **Suprafata utila:** 7360 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 200000 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 200
- ▶ **An constructie:** 2018



### DESCRIERE

Centru comercial, construit in 2018, inchiriat, avand un venit net anual de 600.000 Euro, cu un yield pentru imobilul inchiriat in totalitate, de 8.2%.

In acest moment este disponibil spre inchiriere un spatiu de 300 mp (yield acum 7.6%).

Proprietatea are vizibilitate directa si acces din si catre Drumul European E58 si se adreseaza unui numar aproximativ de 300.000 locuitori. Dintre chiriarii de marca ale centrului comercial putem enumera: Decathlon, JYSK, Sportisimo care este nou intrat pe piata, Carrefour Hipermaket - care este chiriarul ancora, LEM's pentru mobilier si accesorii, etc