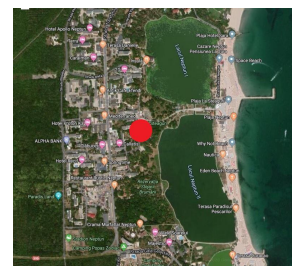


Neptun

Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Neptun
- ▶ **Suprafata utila:** 11000 mp
- ▶ **POT:** 60
- ▶ **CUT:** 4.8
- ▶ **Destinatie:** Rezidential
- ▶ **Front stradal:** 150



### DESCRIERE

Teren localizat in Neptun, intr-un amplasament unic in vecinatatea lacului Neptun si la mica distanta de plaja. Vedere directa la Marea Neagra si Lacul Neptun.

In vecinatatea terenului este un parc si rezervatia naturala Stejarilor Brumarii.

Deschidere la strada de 150 m si acces imediat in drumul principal.

Pe teren sunt constructii partial desfiintate.

Certificat de urbanism de informare.

Proprietate persoana juridica—SPV.

Posibilitate vanzare parti sociale.

Vecinatati:

- Plaja Neptun;
- Lacul Neptun;
- Rezervatia Stejarilor Brumarii;
- Padurea Comorova.

Conform PUG si CU din 2019 UTR subzona IS3C

Utilizari admise (extras):

- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
- parcaje la sol si multietajate;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafelele;
- case de vacanta.

Proiect cofinatat din Fondul de Coeziune prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014—2020

Zona Jupiter—Neptun protectie costiera 2.550 ml

30 ha plaja nou creata.