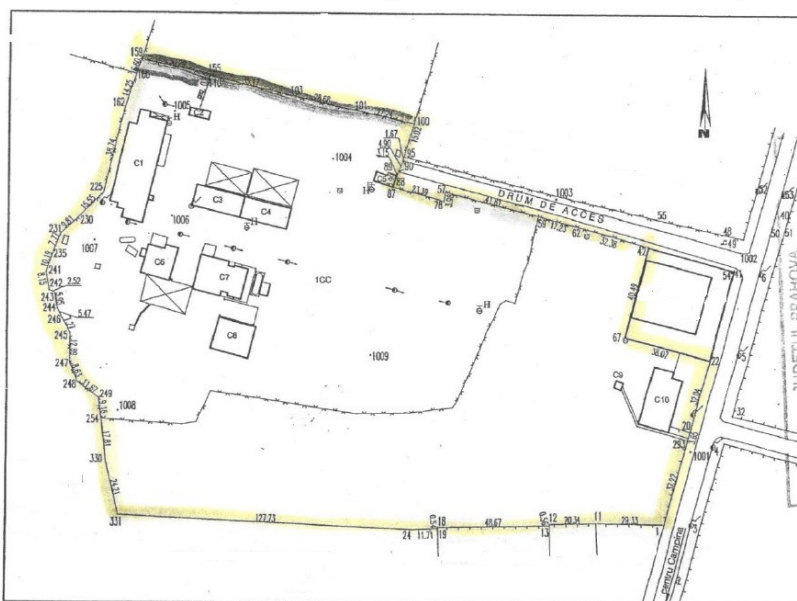


Sinaia

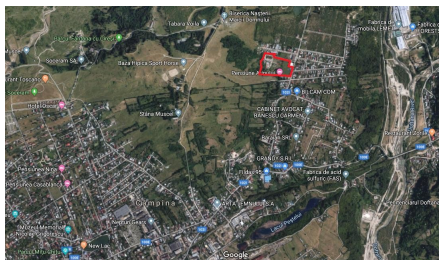
Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Sinaia
- ▶ **Suprafata utila:** 40679 mp
- ▶ **POT:** 50%
- ▶ **CUT:** 1.5
- ▶ **Destinatie:** Rezidential
- ▶ **Front stradal:** 70



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	40679mp.	-	Terenul este imprejmuit la nord cu gard plasa sarma, la est cu zid de beton si gard de lemn, la sud partial cu gard de lemn, iar la vest partial cu gard plasa sarma.
Total		40679mp.		



### DESCRIERE

Terenul oferit spre vanzare este situat in orasul Campina, care este la o distanta de 100 km nord de Bucuresti, la circa 320 km distanta fata de Constanta (port) si la 75 km fata de Brasov.

Terenul se afla in zona de nord a municipiului Campina, in Cartierul Voila si are urmatoarele caracteristici:

- Suprafata totala: 40.679 mp
- Utilizari admise: locuinte individuale cu maxim P+2E
- Amplasare: intravilan, municipiul Campina, jud. Prahova
- Cai de acces rutier: terenul este limitrof strazii principale – deschidere aproximativ 70 m.
- Este racordat la reseaua de apa potabila a municipiului.
- Este racordat la reseaua de energie electrica a municipiului (220volti). Pe teren se afla un punct TRAFU de 450 kilovolti.
- Este racordat la reseaua de gaze naturale a localitatii
- Terenul este imprejmuit.
- Terenul este relativ plan, cu denivelari nesemnificative, fara riscuri de alunecari de teren sau de inundatie.
- Pe teren se afla 5 constructii vechi, fara interes economic deosebit.