

Cismigiu

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Cismigiu
- ▶ **Suprafata utila:** 1838 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 2700 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 733 mp
- ▶ **An constructie:** 2013
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+4E



### DESCRIERE

Cladirea oferita spre vanzare este situata in zona bulevardului Stirbei Voda, foarte aproape de Sala Palatului si Calea Victoriei. Este la numai 10 minute de statia de metrou Eroilor sau Izvor. La 150m se afla statia de tramvai.

Facilitati:

- cladire noua
- sistem centralizat HVAC cu 4 tevi
- tavan casetat
- mocheta antistatica
- sistem anti-incendiu
- supraveghere video
- 2 lifturi
- locuri de parcare: 14 subterane + 8 exterioare

Venituri din chirii: 295.860 Euro/ an + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.