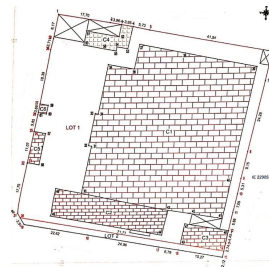
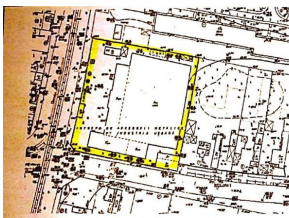
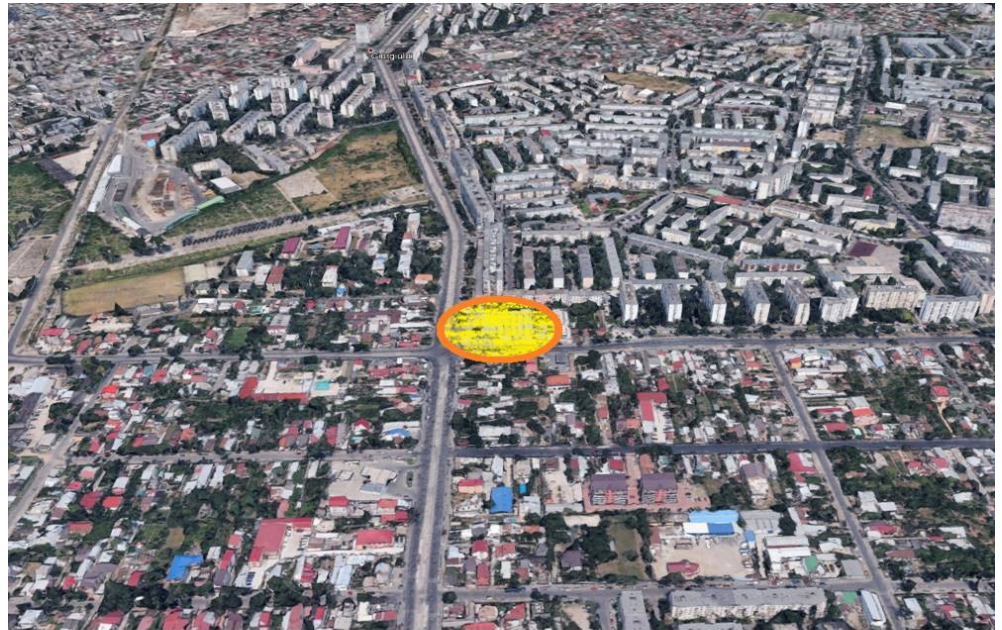


## Giurgiului

## Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Giurgiului
- ▶ **Suprafata utila:** 3215 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 5116 mp
- ▶ **POT:** 20
- ▶ **CUT:** 1.4
- ▶ **Destinatie:** Constructii Retail
- ▶ **Front stradal:** 140
- ▶ **Nr. fronturi stradale:** 2
- ▶ **Constructie pe teren:** Da
- ▶ **Autorizatie de constructie:** Da
- ▶ **Proiect:** Da



### DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata in zona sud a Bucurestiului cu acces facil catre toate arterele principale.  
Imobilul este inchiriat integral si aduce venituri.  
Deschidere: 140 m – deschidere la doua strazi principale.  
Proprietatea este alcatuita din:  
Teren in suprafata totala: 5.116 mp;  
Constructii edificate pe teren in suprafata totala: 3.215 mp;  
Acces la caile de transport in comun;  
Retea energie electrica, (220/380V);  
Alimentare cu gaze naturale;  
Apa curenta, Canalizare.  
H max = P + 10  
POT max = 20%  
CUT max = 1,4

3.700.000 EUR + TVA

40,03 BITCOIN + TVA

1.398,20 ETHEREUM + TVA