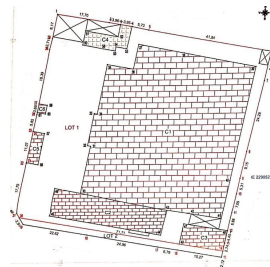
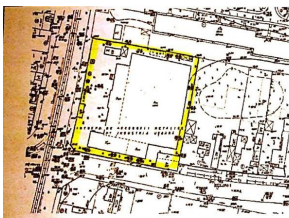


Giurgiului

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Giurgiului
- ▶ **Suprafata utila:** 3215 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 5116 mp
- ▶ **POT:** 20
- ▶ **CUT:** 1.4
- ▶ **Destinatie:** Constructii Retail
- ▶ **Front stradal:** 140
- ▶ **Nr. fronturi stradale:** 2
- ▶ **Constructie pe teren:** Da
- ▶ **Autorizatie de constructie:** Da
- ▶ **Proiect:** Da



DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata in zona sud a Bucurestiului cu acces facil catre toate arterele principale.
Imobilul este inchiriat integral si aduce venituri.
Deschidere: 140 m – deschidere la doua strazi principale.
Proprietatea este alcatuita din:
Teren in suprafata totala: 5.116 mp;
Constructii edificate pe teren in suprafata totala: 3.215 mp;
Acces la caile de transport in comun;
Retea energie electrica, (220/380V);
Alimentare cu gaze naturale;
Apa curenta, Canalizare.
H max = P + 10
POT max = 20%
CUT max = 1,4

3.700.000 EUR + TVA

36,40 BITCOIN + TVA

1.156,03 ETHEREUM + TVA