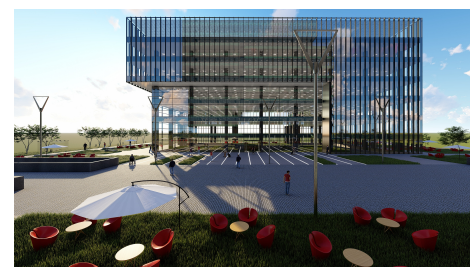
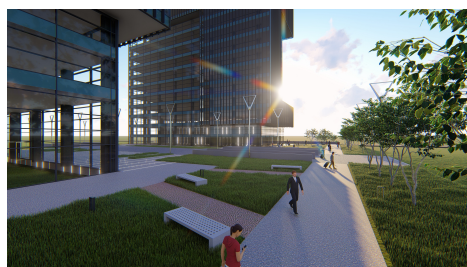


Politehnica

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Politehnica
- ▶ **Suprafata utila:** 10177 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 11153 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 340
- ▶ **An constructie:** 2021
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+5E+1E tehnic



Desfasurare

Parter: 337 mp

Etajul 5: 1.424 mp

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Paza, Anti Incendiu, Sistem de Alarma, Supraveghere Video, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Administrare, Garaj, Geamuri Termopan, Gresie, Faianta

DESCRIERE

Cladirea este situata in zona central-vestica a Bucurestiului, cel mai nou pol de dezvoltare urbana al Capitalei, in centrul unei comunitati animate de tineri, langa Complexul Studentesc Regie si Universitatea Politehnica.

Imobilul este situat in apropierea mai multor centre comerciale Carrefour Orhideea, AFI Palace, Cora Lujerului.

Stati?ia de metrou Petrache Poenaru (fosta Semanatoarea) se afla in incinta parcului de afaceri, proiectul avand acces la toate mijloacele de transport in comun.

Facilitati:

- Birouri clasa A+
- Open space;
- Plafon suspendat casetat;
- 6 lifturi;
- Cantina;
- Infrastructura telecomunicatii;
- Sistem de aer conditionat;
- Locuri parcare ~340
- Detectoare de fum/incendiu
- Fibra optica
- HVAC
- Control acces
- Spatii servere

Administratie si management proprietate
Bancomat
Restaurant
Vestiar cu dusuri
Cafenea
Supermarket
BMS
Iluminare LED
Ferestre care se deschid
Izolare fonic?
Sprinklere
Paza permanenta
Deszapezire
Receptie
Administratie ?i management proprietate
Ingrijirea spatiilor verzi
Accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
Sistem de ventilatie inovator tip VRF Mitsubishi Electric
Caldura neutilizata recuperata si re folosita in sistem, optimizata prin BMS.
Controller clima pe zone
Prize de pardoseala
In curs de certificare BREEAM Excellent
Locuri de parcare pentru biciclete
Potrivit pentru companii IT, BPO, Call Center, servicii bancare, auto ?i pharma etc.
Raportul dintre suprafata inchiriabila si suprafata neta inchiriabila (add-on factor) este de doar 5%, cel mai mic nivel din piata locala.
Mentenanata:
3 €/mp/luna +TVA

14,50 EUR mp + TVA