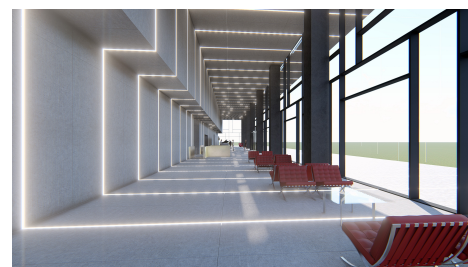


Politehnica

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Politehnica
- ▶ **Suprafata utila:** 21347 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 24556 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 340
- ▶ **An constructie:** 2021
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+14E+1E tehnic



Desfasurare

Suprafete disponibile:

Etaj 1: 909 mp

Etaj 3: 1.600 mp

Etaj 6: 1.400 mp

Etaj 7: 1.400 mp

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Paza, Anti Incendiu, Sistem de Alarma, Supraveghere Video, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Administrare, Garaj, Geamuri Termopan, Gresie, Faianta

DESCRIERE

Cladirea este situata in zona central-vestica a Bucurestiului, cel mai nou pol de dezvoltare urbana al Capitalei, in centrul unei comunitati animate de tineri, langa Complexul Studentesc Regie si Universitatea Politehnica.

Imobilul este situat in apropierea mai multor centre comerciale Carrefour Orhideea, AFI Palace, Cora Lujerului.

Statiunea de metrou Petrace Poenaru (fosta Semanatoarea) se afla in incinta parcului de afaceri, proiectul avand acces la toate mijloacele de transport in comun.

Facilitati:

Birouri clasa A+

Open space;

Plafon suspendat casetat;

8 lifturi;

Cantina;

Infrastructura telecomunicatii;

Sistem de aer conditionat;

Locuri parcare ~340

Social bar la etajul 15

Detectoare de fum/incendiu
Fibra optica
HVAC
Control acces
Spatii servere
Administratie si management proprietate
Bancomat
Restaurant
Vestiar cu dusuri
Cafenea
Supermarket
BMS
Iluminare LED
Ferestre care se deschid
Izolare fonic?
Sprinklere
Paza permanenta
Deszapezire
Receptie
Administratie ?i management proprietate
Ingrijirea spatiilor verzi
Accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
Sistem de ventilatie inovator tip VRF Mitsubishi Electric
Caldura neutilizata recuperata si re folosita in sistem, optimizata prin BMS.
Controller clima pe zone
Prize de pardoseala
In curs de certificare BREEAM Excellent
Locuri de parcare pentru biciclete
Potrivit pentru companii IT, BPO, Call Center, servicii bancare, auto ?i pharma etc.
Raportul dintre suprafata inchiriabila si suprafata neta inchiriabila (add-on factor) este de doar 5%, cel mai mic nivel din piata locala.
Mentenananta:
3 €/mp/luna +TVA
Locuri parcare:
85 €/loc/luna + TVA