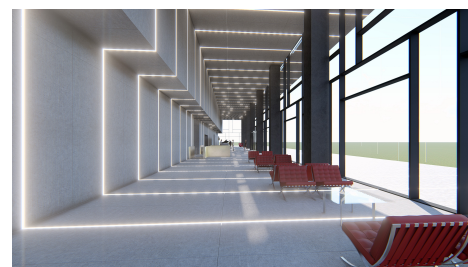


## Politehnica

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Politehnica
- ▶ **Suprafata utila:** 21347 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 24556 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 340
- ▶ **An constructie:** 2021
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+14E+1E tehnic



### Desfasurare

Suprafete disponibile:

Etaj 1: 909 mp

Etaj 3: 1.600 mp

Etaj 6: 1.400 mp

Etaj 7: 1.400 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Paza, Anti Incendiu, Sistem de Alarma, Supraveghere Video, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Administrare, Garaj, Geamuri Termopan, Gresie, Faianta

### DESCRIERE

Cladirea este situata in zona central-vestica a Bucurestiului, cel mai nou pol de dezvoltare urbana al Capitalei, in centrul unei comunitati animate de tineri, langa Complexul Studentesc Regie si Universitatea Politehnica.

Imobilul este situat in apropierea mai multor centre comerciale Carrefour Orhideea, AFI Palace, Cora Lujerului.

Statiunea de metrou Petrace Poenaru (fosta Semanatoarea) se afla in incinta parcului de afaceri, proiectul avand acces la toate mijloacele de transport in comun.

#### Facilitati:

Birouri clasa A+

Open space;

Plafon suspendat casetat;

8 lifturi;

Cantina;

Infrastructura telecomunicatii;

Sistem de aer conditionat;

Locuri parcare ~340

Social bar la etajul 15

Detectoare de fum/incendiu  
Fibra optica  
HVAC  
Control acces  
Spatii servere  
Administratie si management proprietate  
Bancomat  
Restaurant  
Vestiar cu dusuri  
Cafenea  
Supermarket  
BMS  
Iluminare LED  
Ferestre care se deschid  
Izolare fonic?  
Sprinklere  
Paza permanenta  
Deszapezire  
Receptie  
Administratie ?i management proprietate  
Ingrijirea spatiilor verzi  
Accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati  
Sistem de ventilatie inovator tip VRF Mitsubishi Electric  
Caldura neutilizata recuperata si re folosita in sistem, optimizata prin BMS.  
Controller clima pe zone  
Prize de pardoseala  
In curs de certificare BREEAM Excellent  
Locuri de parcare pentru biciclete  
Potrivit pentru companii IT, BPO, Call Center, servicii bancare, auto ?i pharma etc.  
Raportul dintre suprafata inchiriabila si suprafata neta inchiriabila (add-on factor) este de doar 5%, cel mai mic nivel din piata locala.  
Mentenananta:  
3 €/mp/luna +TVA  
Locuri parcare:  
85 €/loc/luna + TVA