

Alba Iulia

Inchiriere Industrial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Alba Iulia
- ▶ **Suprafata utila:** 4645 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 55000 mp



### Desfasurare

Suprafata totala disponibila imediat: **4.645 mp**, divizata in 3 spatii industriale. In aceasta suprafata sunt incluse si birouri in hala - 125 mp parter si 125 mp etaj.

In vara/toamna 2021 se va elibera o suprafata de 9.680 mp de spatiu de depozitare;

Termen de predare:

**Q1** spatiile disponibile momentan – **4.645 mp**,

**Q3/Q4** spatiile disponibile in viitor – **9.680 mp**.

### DESCRIERE

Spatiile industriale oferite spre inchiriere sunt situate intr-o locatie premium, in zona de centura a orasului Alba Iulia, in apropierea autostrazii A1 Sibiu - Nadlac, fiind la circa 70 km distanta fata de Aeroportul International Sibiu.

Parcul industrial are o suprafata de 25.824 mp.

**Disponibilitate imediata spatii depozitare/ productie: 4.645 mp (incluzand aici suprafata de birouri de 250 mp cate 125 mp/ nivel)**

Amenajari standard:

9-12 m inaltime

structura din beton, panouri sandwich, ziduri caramida;

podea din beton  
usi industriale automatizate;  
birouri din panouri sandwich;  
grupuri sanitare;  
incalzirea halei prin tuburi radiante pe gaz;  
incalzire birouri prin centrala electrica pe gaz;  
alimentare cu apa si canalizare  
electricitate monofazica si trifazica  
contorizare separata pentru utilitati;  
sistem de supraveghere video exterioara;  
autorizare ISU  
hidranti interiori si exteriori  
parcare;