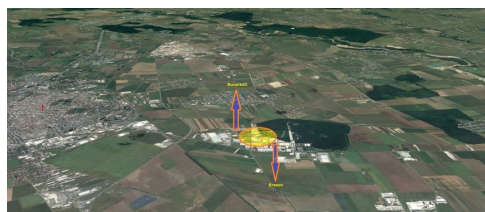


Ploiesti

Vanzare Spatii Industriale

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Ploiesti
- ▶ **Suprafata utila:** 4340 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 12400 mp
- ▶ **An constructie:** 2017



### Desfasurare

Suprafete:

Suprafata totala de teren: 12.400 mp;

Suprafata totala de birouri: 1.340 mp;

Suprafata totala de depozitare: 3.000 mp;

HALA H1 suprafata: 1.600 mp

HALA H2 suprafata: 1.400 mp

Platforma betonata: 5.500 mp;

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Lift, Camere Depozitare, Geamuri Termopan, Garaj, Administrare, Gresie, Faianta

### DESCRIERE

Parc logistic/industrial situat la numai 5 km distanta de orasul Ploiesti, in partea estica a orasului, in imediata apropiere a autostrazii Bucuresti – Brasov si a soselei de centura a orasului.

CORP BIROURI, clasa A, in suprafata de 1.340 mp.

Dotari :

regim de inaltime P+1 (670 mp/nivel)

parcare asfaltata, capacitate aproximativa de 50 masini

finisaje de inalta calitate: granit, balustrade inox, usi lemn stratificat

instalatie monitorizare video

instalatie monitorizare si alarmare incendiu

instalatie alarmare la efracție

toaile la fiecare nivel

sali de conferinta

bucatarie complet utilata

instalatie de aer conditionat

HALA INDUSTRIALA (H1), an constructie 2017, in suprafata de 3.000 mp.

Dotari:

inaltime depozit – 7 m

instalatie forta 380 V

toate utilitatile: apa, gaze, canalizare, energie electrica

post transformare propriu (400 Kva)

instalatie monitorizare si alarmare incendiu

instalatie alarmare la efracție

pardoseala industrială elicopterizată

rezervor tampon cu grup de pompare necesar I.S.U.

inel incendiu exterior propriu cu hidranti

usi industriale de incarcare/descarcare actionate automat

iluminat exterior pe hala si separat pe stalpi

grupuri sanitare (cu dusuri) si vestiare

structura metalica cu inchidere panouri izopan rezistente la foc

inchideri panouri metalice de inalta calitate

trape desfumare actionate electric si manual

generator electric necesar pentru situatii de avarie

Parcul Logistic este 85% inchiriat.