

Constanta

Inchiriere Industrial

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Constanta
- ▶ **Suprafata utila:** 55000 mp



DESCRIERE

Parcul Industrial oferit spre inchiriere se desfasoara pe o suprafata de 100 de hectare si este alcatuit din spatii logistice si un nod intermodal cu birouri, spatii de retail si spatii de servicii. Parcul Logistic are o locatie extrem de avantajoasa datorita vecinatatii portului Constanta, datorita conexiunii cu canalul Dunare - Marea Neagra, cu autostrada A2.

Cele mai inalte standarde de constructie cu certificare pentru imobile verzi;

Prima faza a proiectului a presupus realizarea unei suprafete de 20.700 mp de depozite cu 860 mp birouri si posibilitatea de extensie cu o a doua faza, de circa 23.500 mp depozit cu alti 860 mp birouri.

Depozitele au o inaltime utila de 11.5 m

rampe incarcare descarcare

usi drive in;

facilitati de incarcare pentru motostivuitoare;

iluminare cu LED;

sistem de sprinklere;

Parcare pentru TIR si masini;

52.500 mp depozite cu facilitati de cross-docking si 2.100 mp de birouri;

linie proprie de cale ferata, livrare de containere precum si platforme de depozitare;

specificatiile depind de cerintele clientului;

Mentenanata:

0.8 Euro/mp/luna + TVA

3,60 EUR mp + TVA