

## Otopeni

## Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Otopeni
- ▶ **Suprafata utila:** 2449.71 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 4456 mp
- ▶ **An constructie:** 2000
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+M



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Parcare, Supraveghere Video, Anti Incendiu, Paza, AC, Conexiune Retea Vocea si Internet

### DESCRIERE

Spatiu comercial oferit spre vanzare zona Otopeni. Imobilul are o pozitie exceptionala fiind amplasat pe DN1 si beneficiind de parcare proprie.

Proprietatea este compusa din doua spatii comerciale si o cladire administrativa ce sunt amplasate pe un teren in suprafata de 4.456 mp astfel:

Corp C1 – Spatiu Comercial parter in suprafata de 995, 50 mp

Corp C2 – Cladire administrativa Sp + P+ M in suprafata totala de 320 mp dispusi astfel:

Subsol partial – vestiare

Parter – birouri, sala sedinte, bucatarie, grupuri sanitare

Mansarda – birouri, sala sedinte, grup sanitar, spatii depozitare

Corp C3 – Spatiu Comercial etaj si parter in suprafata de 1134,21 mp

Constructia este din cadre de beton, pereti tip sandwich pe lateral si spate iar fatada este vitrata.

Starea imobilului este foarte buna si beneficiaza de urmatoarele:

instalatie de climatizare automata;

Generator electric;

Alarma antiefracție si supraveghere video;

Imobilul are autorizatie ISU obtinuta in anul 2017 conform noilor norme impuse de legislatia in vigoare si are toate dotarile necesare in acest sens: alarma incendiu, scara incendiu, usi de evacuare la fiecare nivel cu deschidere automata in caz de incendiu, senzori de fum, centrala de fum, trape evacuare fum, hidranti interiori, rezerva de apa. Hidrant exterior in imediata vecinatate;

Autorizatie de functionare pentru comert.

Utilitati: apa, gaze, canalizare, electricitate, internet, telefonie fixa.

Toate amenajarile interioare sunt de buna calitate si pastrate corespunzator.