

Militari

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Militari
- ▶ **Suprafata utila:** 822 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 20
- ▶ **An constructie:** 2008
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2



### Desfasurare

- Suprafata totala: 822 mp
- Suprafata subsol: 106 mp
- Suprafata parter : 263.79 mp
- Suprafata etaj 1: 231.47 mp
- Suprafata etaj 2 : 220.1 mp
- Suprafata teren: 564 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Parcare, Supraveghere Video, Anti Incendiu, Paza, AC, Conexiune Retea Vocea si Internet

### DESCRIERE

Spatiu comercial oferit spre vanzare zona Luliu Maniu. Imobilul beneficiaza de o parcare de aprox 20 de locuri situata chiar langa proprietate, statia de RATB este in fata acestuia iar metroul se afla la aproximativ 10 minute de mers pe jos si este inchiriat.

Constructia este din cadre de beton, pereti tip sandwich pe lateral si spate iar fatada este vitrata.

Starea imobilului este foarte buna si beneficiaza de urmatoarele:

instalatie de climatizare automata;

Generator electric;

Alarma antiefracție și supraveghere video;

Imobilul are autorizatie ISU obtinuta in anul 2016 conform noilor norme impuse de legislatia in vigoare si are toate dotarile necesare in acest sens: alarma incendiu, scara incendiu, usi de evacuare la fiecare nivel cu deschidere automata in caz de incendiu, senzori de fum, centrala de fum, trape evacuare fum, hidranti interiori, rezerva de apa. Hidrant exterior in imediata vecinatate;

Autorizatie de functionare pentru comert.

Utilitati: apa, gaze, canalizare, electricitate, internet, telefonie fixa.

Toate amenajarile interioare sunt de buna calitate si pastrate corespunzator.