

## Floreasca

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 24385 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 453
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+15E



### Desfasurare

Suprafata inchiriabila: 24.385 mp

Parter: 824 mp

Etaj curent: 1.448 mp

Suprafata minima disponibila: 300 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Geamuri Termopan, Faienta, Gresie, Garaj

### DESCRIERE

Cladirea oferita spre inchiriere este situata pe Calea Floreasca in apropierea centrului financiar al orasului, cu vedere spre Parcul Floreasca si Lacul Floreasca.

Imobil cu spatii deschise care beneficiaza de lumina naturala.

Facilitati:

- cladire verde
- HVAC
- Cablare voce + date
- Perete cortina cu sticla protectie anti-solara
- Building Management System
- Pardoseala flotanta
- Inaltime 2,9 m
- CCTV
- 9 ascensoare
- Locuri parcare—453 locuri parcare
- Cafeterie, restaurant, curte interioara amenajata
- Parcare biciclete cu toate facilitatile (dus, vestiare)

Alte detalii: Imobilul este situat la cateva minute distanta de statia de metrou Aviatorilor, Stefan cel Mare sau Aurel Vlaicu, si are acces facil catre toate zonele Bucurestiului.

Disponibil: Q2 2020