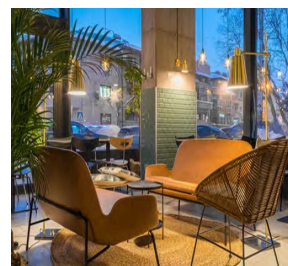


## Calea Victoriei

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 9000 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1767 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 130
- ▶ **An constructie:** 2021
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+9E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Anti Incendiu, Supraveghere Video, AC, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Lift

### DESCRIERE

Cladirea de birouri clasa A localizata exceptional, in zona ultracentrala a Bucurestiului pe Calea Victoriei, in apropiere de Piata Universitatii.

Facilitati:

- Cladire verde
- plafon suspendat
- BMS
- inaltime 3 m
- HVAC 4 tevi
- retea date/voce
- lifturi de capacitate si viteza mare
- podea suprainaltata
- sistem de detentie a focului
- 14 locuri parcare - 120 Euro + TVA/ loc

Suprafata etaj 4: 490 mp

Terasa: 27 mp

Imobilul beneficiaza de acces facil catre toate mijloacele de transport in comun.

Mentenanata: 4 €/mp/luna + TVA

Terasa: 9,25 Euro/ mp/ luna + TVA

18,50 EUR mp

0,01 ETHEREUM mp