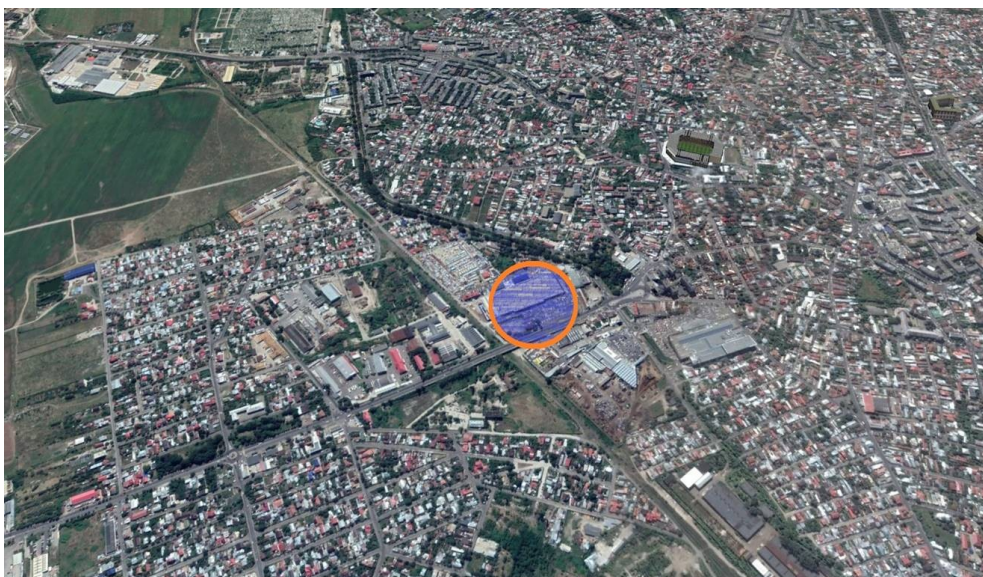


Ploiesti

Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Ploiesti
- ▶ **Suprafata utila:** 3306 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2600 mp
- ▶ **An constructie:** 2008
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2



DESCRIERE

Imobil comercial/birouri este construit in anul 2008 si este situat in Ploiesti, in partea estica a orasului. In imediata apropiere se afla Mall-ul Afi Palace Ploiesti, Dedeman, Artsani.

Pretabil pentru: supermarket, spital/clinica medicala, cladire de birouri, showroom, casino, restaurant, complex comercial etc.

Acces facil datorita imEDIATEI vecinatati cu statiile de transport in comun (statie amplasata la 100 m de locatie, existand 4 trasee).

CONSTRUCTIE 2008

Suprafata totala de teren: 2.600 mp;

Suprafata totala construita (S+P+2): 3.306 mp;

In acest moment imobilul este inchiriat astfel:

Suprafata birouri: 930 mp

- Subsola – 180 mp

- Parter – 240 mp

- Etaj1 – 255 mp

- Etaj2 – 255 mp

Showroom: 1.566mp

- Parter – 485 mp

- Etaj 1 - 547 mp

- Etaj 2 – 534 mp

Spatiu comercial: 865 mp

Dotari :

- regim de inaltime S+P+2 Etaje

- parcare asfaltata, capacitate aproximativa de 15 masini

- finisaje deosebite: pardoseli granit si marmura, balustrade inox, tamplarie lemn

- pereti cortina si luminator central, ce confera foarte multa lumina naturala

- terase exterioare

- birouri complet mobilate si utilitate

- in showroom fiecare nivel este de tip "open-space", se poate compartimenta la cerere

- spatiul comercial se poate compartimenta la cerere
- grupuri sanitare
- usi acces principal electrice, cu senzor de miscare
- toate utilitatile: energie electrica, apa, gaze, telefonie, internet prin fibra optica
- instalatie aer conditionat
- instalatie monitorizare video
- hidranti exteriori si interior
- canalizare exterioara pentru ape uzate
- instalatie detectare si alarmare incendiu
- instalatie alarmare la efracție
- post transformare propriu de mare capacitate Energobit