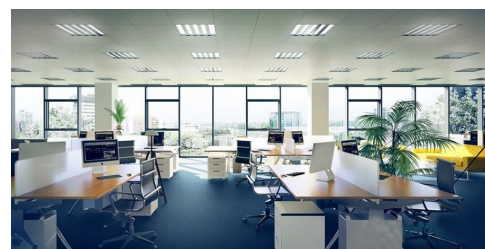
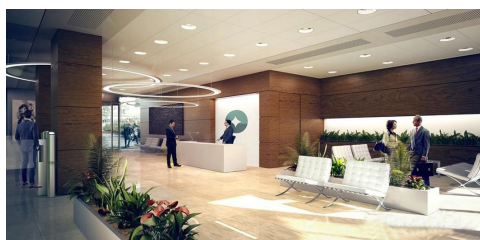


## Dimitrie Pompei

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dimitrie Pompei
- ▶ **Suprafata utila:** 2718 mp
- ▶ **Etaj:** P, Et.1
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+7E



### Desfasurare

2 Imobile birouri: 2S + P+ 4E

1 Imobil birouri: 2S+P+7E

1 Hotel 2S+P+11E 140 camere

Suprafete disponibile:

Etaj 1: 2.543 mp

Parter: 93 mp si 82 mp

Preturi inchiriere:

Parter: 15 Euro/mp/luna+ TVA

Etaj 1: 13 Euro/mp/luna+ TVA

Mentenanata: 3 Euro/mp/luna+ TVA

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Anti Incendiu, Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Administrare, Garaj, Geamuri Termopan, Lift

### DESCRIERE

Imobilul este localizat in zona de Nord a capitalei, foarte aproape de alte centre de afaceri din Bucuresti. Pozitia ofera acces facil catre aeroport fiind la statia de metrou Pipera.

Facilitati:

- imobil de birouri clasa A;
- open space
- sistem climatizare HVAC
- lifturi de mare viteza
- detectoare de fum/caldura
- sistem de control acces
- sistem monitorizare video si servicii de paza
- fibra optica
- centrala telefonica
- cablare IT
- sistem de cablare electrica
- generator de urgen?? pentru sistemele esen?iale ?i comune
- securitate 24/7
- locuri parcare: 70 Euro +TVA/loc/luna;

**13,50 EUR mp + TVA**