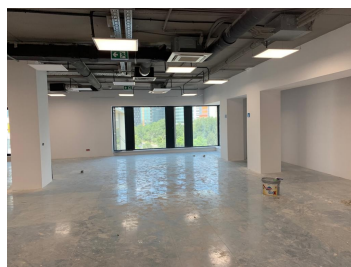
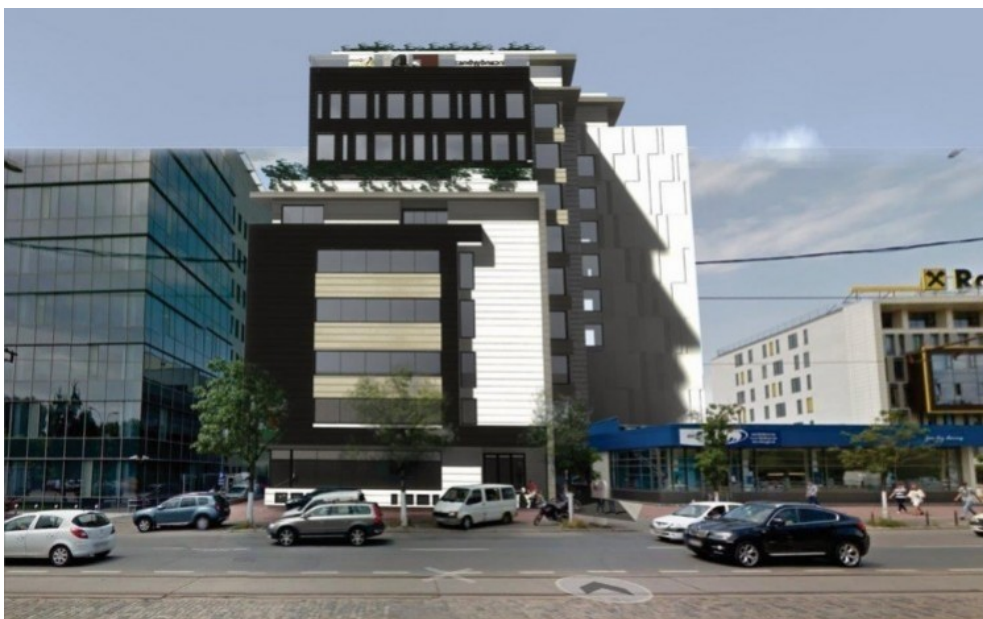


Barbu Vacarescu

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Barbu Vacarescu
- ▶ **Suprafata utila:** 6960.31 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 10509 mp
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** 4S+P+9E



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Loc de Joaca pentru copii, Conexiune Retea Vocea si Internet, Administrare, Garaj

DESCRIERE

Imobil de birouri oferit spre vanzare la doar cateva minute de statia de metrou Aurel Vlaicu. Imobilul beneficiaza de o locatie speciala in principala zona de birouri a Bucurestiului.

Cladire birouri clasa A si va beneficia de certificare BREEAM.

Inaltimea utila pe etaj = 2,70 m

HVAC cu pompe de caldura aer – aer (separat pentru fiecare etaj cate un grup de pompe caldura), cu 4 tevi prin convectoare casetate de tavan, cu aport de aer proaspat si recuperare de caldura.

Pardoseala inaltata

3 Lifturi de 15 persoane

Sistem BMS – cu monitorizarea tuturor echipamentelor si acces conditionat in cladire.

Contorizare electrica pentru fiecare etaj in parte.

Iluminat cu corpuri de iluminat LED

Suprafete:

Suprafata construita: 10.509 mp

Suprafata construita supraterana: 6.960,31 mp

Se poate vinde integral sau partial.