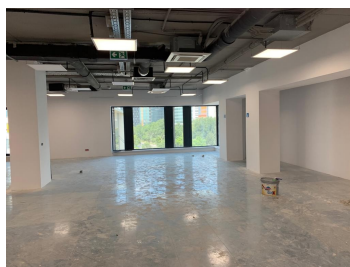
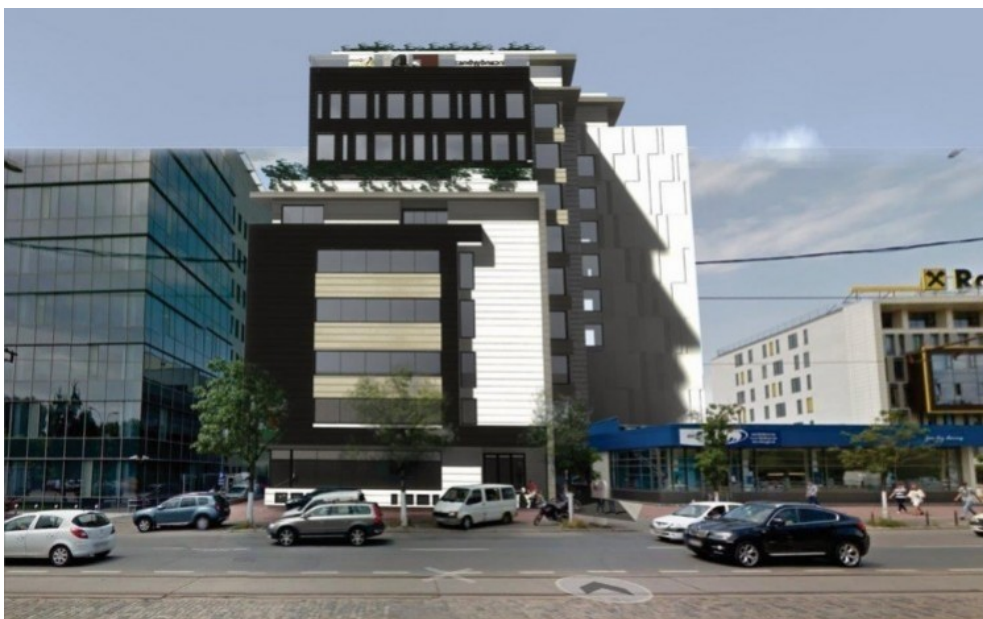


Barbu Vacarescu

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Barbu Vacarescu
- ▶ **Suprafata utila:** 6960.31 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 10509 mp
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** 4S+P+9E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Loc de Joaca pentru copii, Conexiune Retea Vocea si Internet, Administrare, Garaj

### DESCRIERE

Imobil de birouri oferit spre vanzare la doar cateva minute de statia de metrou Aurel Vlaicu. Imobilul beneficiaza de o locatie speciala in principala zona de birouri a Bucurestiului.

Cladire birouri clasa A si va beneficia de certificare BREEAM.

Inaltimea utila pe etaj = 2,70 m

HVAC cu pompe de caldura aer – aer ( separat pentru fiecare etaj cate un grup de pompe caldura ), cu 4 tevi prin convectoare casetate de tavan, cu aport de aer proaspat si recuperare de caldura.

Pardoseala inaltata

3 Lifturi de 15 persoane

Sistem BMS – cu monitorizarea tuturor echipamentelor si acces conditionat in cladire.

Contorizare electrica pentru fiecare etaj in parte.

Iluminat cu corpuri de iluminat LED

Suprafete:

Suprafata construita: 10.509 mp

Suprafata construita supraterana: 6.960,31 mp

Se poate vinde integral sau partial.