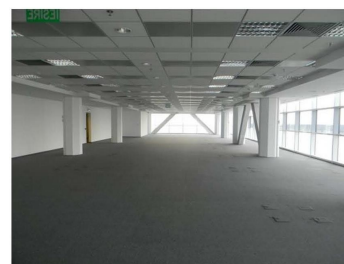


## Victoriei

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 2000 mp
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **Regim de inaltime:** 4S+P+23E+2E tehnice



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Paza, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Garaj

### DESCRIERE

Imobilul este situat la doar cateva minute de Piata Victoriei, Calea Victoriei sau Bld. Lascar Catargiu. Locatia exceptionala ofera acces facil catre toate zonele de interes ale capitalei, catre toate mijloacele de transport in comun cat si catre Aeroportul Otopeni.

Suprafata minima de inchiriat: 1 etaj

Facilitati:

- sistem de management al cladirii
- plafoane suspendate acustice
- 9 lifturi
- sistem centralizat HVAC cu 4 tevi

- generatoare de protectie
- paza 24h/24h
- 1 loc de parcare la 100 mp inchirati (+suplimentar)

Suprafata totala disponibila: 13.505 mp  
Etaj 1: 2.000 mp  
18 €/mp/luna+ TVA  
4 €/mp/luna + TVA mentenanta  
100 €/loc + TVA - loc parcare

18 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA