

## Baneasa

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 3000 mp
- ▶ **Etaj:** 1, 3,4
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+4E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat

### DESCRIERE

Spatiile de birouri oferite spre inchiriere sunt situate pe DN1, la jumatatea distantei dintre Aeroportul International Otopeni si centrul Bucurestiului.

Facilitati:

- Spatiul se inchiriaza cu compartimentari existente si mobilier.
- sistem climatizare HVAC cu aport de aer proaspat
- centrala termica proprie
- retea voce/date
- sistem detectie si prevenire incendii
- 2 lifturi capacitate 6 persoane
- 1 lift pentru marfa
- posibilitate amplasare logo pe fatada cladirii
- locuri parcare exterioare

Contract de inchiriere: minim 3 ani

Suprafete disponibile:

**Etajele 1, 3, 4: 250 - 3.000 mp**

13.5 €/mp/luna+TVA

80 €/loc/luna+TVA- loc parcare exterior

3 €/mp/luna+TVA- mentenanta

13,50 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA