

Calea Victoriei

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 1217 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+4E



### DESCRIERE

Imobilul este situat pe o strada adiacenta Ateneului Roman, intr-o zona comerciala in continua dezvoltare. Imobilul este compus din Corpul A si Corpul B. Corpul A este stradal (deschidere la strada N. Golescu) si corpul B este in interiorul curtii. Accesul este prin gang. Imobilul este compus din Corp A + Corp B.

CORP A:

Suprafata din corpul A data spre vanzare este formata din:

Subsol ( 100mp) + Parter ( 153mp) + Etaj 1 (164mp) + Etaj 2 (192mp) + Etaj 3 (265mp);

Total suprafata corp A: 874mp

\* In corpul A pe Parter, Etaj 1 si Etaj 2, mai sunt 3 apartamente care apartin altor proprietari persoane fizice (cate un apartament pe fiecare etaj).

CORP B:

Corpul B este format din P +4 etaje (cate un apartament pe fiecare etaj) iar suprafata data spre vanzare este dupa cum urmeaza:

Parter (25mp) din 80mp total+ Etaj 1 (80mp) + Etaj 2 (80mp) + Etaj 3 (80mp) + Etaj 4 (78mp).

Total suprafata Corp B: 343mp

Se vinde compania care detine acest imobil.

Imobilul nu este incadrat in nici o clasa de risc seismic si nici nu face parte din lista cladirilor de patrimoniu.