

## Pipera

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 105000 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1500
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+13E



### DESCRIERE

Imobilul este localizat in zona de Nord a capitalei, foarte aproape de alte centre de afaceri din Bucuresti. Pozitia ofera acces facil catre aeroport fiind la statia de metrou Pipera.

Cladirea beneficiaza de o vizibilitate foarte buna fiind localizata la intersectia dintre Bd. Dimitrie Pompei si strada George Constantinescu.

Facilitati:

- imobil de birouri clasa A;
- open space
- sistem climatizare HVAC
- lifturi de mare viteza
- detectoare de fum/caldura
- sistem de control acces
- sistem monitorizare video si servicii de paza
- fibra optica
- centrala telefonica
- cablare IT
- sistem de cablare electrica
- generator de urgen?? pentru sistemele esen?iale ?i comune
- securitate 24/7

- locuri parcare: 100 Euro +TVA/loc/luna;

3 imobile structurate:

2 Imobile: 2 S + P + 13 E

1 Imobil: 2 S + P + 25 E  
S. utila totala: 105.000 mp  
S. utila/ nivel: 2.500 mp  
Locuri de parcare: 1.500 (100 Euro/ loc de parcare/ luna + TVA)  
Mentenanata: 3.5 Euro/mp/ luna+ TVA

**12,50 EUR mp + TVA**