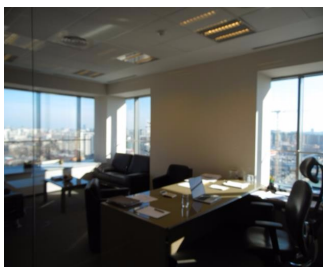


Splaiul Independentei

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Splaiul Independentei
- ▶ **Suprafata utila:** 8903 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+M+14E+Etaj tehnic



Desfasurare

Total suprafata utila: 8.903,22 mp

Subsol: 741.50 mp

Parter: 1.000 mp

Mezanin: 600 mp

Etaje 3-4: 1200 mp

Etajele 5-14: 200- 520 mp

Mentananta: 3,4 €/mp/luna + TVA

FINISAJE/DOTARI

▶ **Alte dotari:** Sistem de Alarma, Anti Incendiu, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Gresie, Faianta

DESCRIERE

Imobilul este situat pe Splaiului Independentei langa Carrefour Orhideea, Politehnica si metrou Grozavesti, cu acces direct dinspre centrul orasului.

Dotari si amenajari:

- open space si compartimentari
- sistem climatizare HVAC 4 tevi
- infrastructura voce/date
- grup electrogen
- sistem alarma
- sisteme anti-incendiu
- 6 ascensoare
- retea securitate

locuri parcare 50 (80 Euro/ loc)

In imobil a functionat Primaria Capitalei.

Se poate crea o intrare separata.

14,50 EUR mp + TVA