

## Parcul Carol

## Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Parcul Carol
- ▶ **Suprafata utila:** 4661 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 5303 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+7E



### Desfasurare

Suprafata construita: 5.303 mp  
Suprafata utila: 4.661 mp  
Parter: 180 mp; 320 mp Etaj curent: 180 - 500 mp  
Preturi inchiriere: 10 €/ mp/ luna + TVA  
Mentenanata: 3 €/ mp/ luna + TVA

### FINISAJE/DOTARI

▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Acces Asfaltat, Garaj, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Cladirea este situata in centrul Bucurestiului, in zona Palatului Parlamentului, foarte aproape de Bulevardul Libertatii si strada George Cosbuc.

Facilitati:

- Inaltime pe etaj – 3 m
- Lifturi – 2 lifturi Schindler cu o capacitate de 8 persoane / lift
- Parcare supraterrana – 100 locuri
- perete cortina la exterior,
- sistem modern de incalzire,
- instalatie de detectare si prevenire a incendiului
- lumina naturala;
- parchet, tavan fals

**10 EUR mp + TVA**