

Victoriei

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 900 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1200 mp
- ▶ **An constructie:** 2009
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+4E+M
- ▶ **Compartimentare:** open space



### DESCRIERE

Imobilul este amplasat in zona Piata Victoriei - Sos. Titulescu, in apropiere de Strada Banu Manta - Strada Dr Felix. Deschidere la doua strazi. Mijloace de transport in comun: metrou, tramvai, autobuz.

Imobil nou, modern (2009) in stare foarte buna cu sali care beneficiaza de lumina naturala.

#### ALTE DETALII:

Finisaje exterioare: fatada principala este realizata din perete cortina Schuco cu geam termopan reflectorizant si profile eloxate culoare auriu;

Finisaje interioare: pardoseli din granit pe zonele de acces si pe scari, mocheta de trafic intens pe etaje, placi ceramice pentru grupuri sanitare, oficii, terase, spatii tehnice si anexe.

- pereti finisati cu zugraveli lavabile.
- tavane—plafoane suspendate din casete de rigips cu corpuri de iluminat incorporate.

Imobilul este dotat cu toate instalatiile necesare functionarii optime si incadrarii in normativele actuale de securitate la incendiu, sanatatea populatiei, mediu.

Facilitati:

- grupuri sanitare si chichinete amenajate
- 2 ascensoare
- climatizare
- cablare de baza
- paza
- receptie