

Universitate

Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Universitate
- ▶ **Suprafata utila:** 882.25 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+6E+T
- ▶ **Nr. balcoane:** Da



### Desfasurare

Subsol 68,55 mp Parter 85.25 mp Etaj 1  
89.10 mp Etaj 2 89.10 mp Etaj 3 91.35 mp  
Etaj 4 118,80 mp Etaj 5 114,30 mp Etaj 6  
134,60 mp Terasa 91,20 mp

### FINISAJE/DOTARI

▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Acces Asfaltat, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Spatii birouri de inchiriat situate in zona ultracentrala a Bucurestiului, beneficiind de trafic auto si pietonal intens si de acces facil catre toate mijloacele de transport in comun. Spatiile sunt de tip open space.

Facilitati:

- instalatie de climatizare generala pentru incalzire-racire-ventilare;
- Lift;
- Terase;

Finisaje :

- pardoseli : gresie / parchet laminat;
- pereti vopsea lavabila / pereti sticla / faianta;
- tavane : vopsea lavabila.

Imobilul se preteaza atat pentru activitati comerciale, cat si pentru birouri.