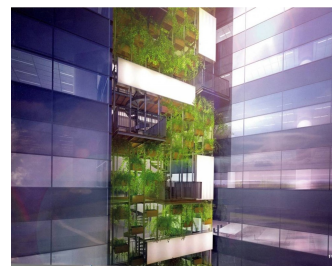


13 Septembrie

Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** 13 Septembrie
- ▶ **Suprafata utila:** 30000 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1/68mp
- ▶ **Regim de inaltime:** 4S+P+10



### DESCRIERE

Imobil situat la cateva minute de Hotel Marriott si Liberty Mall. Accesul facil dinspre Piata Unirii si Parcul Izvor.

Suprafete disponibile:

- Parter: 1.000 mp
- Etaj 1-4: 2.600 mp
- Etaj 5- 6: 1.500 mp
- Etaj 11: 1.500 mp

Spatii comune: 5-7.5%

Facilitati:

- imobil birouri clasa A;
- cladire verde;
- open space/nivel — se pot acomoda maxim 6 clienti;

- HVAC;
- sistem BMS;
- gradina suspendata in zona parterului;
- paza, receptie;
- cablare voce+date;
- locuri parcare 1 loc/68mp.

Mentenanata: 3,5€/mp/ luna +TVA

DISPONIBIL: imediat

15,50 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA