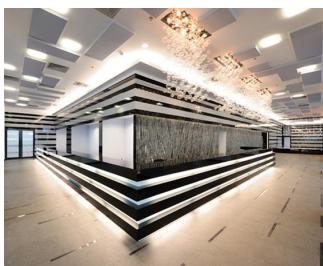


## Pipera-Tunari

## Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera-Tunari
- ▶ **Suprafata utila:** 11300 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 6
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 569
- ▶ **Regim de inaltime:** 3S+P+12E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Camere Depozitare, Acces Asfaltat, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Imobilul de inchiriat are o pozitie exceptionala, fiind localizat in zona de Nord a capitalei, foarte aproape de alte centre de afaceri de importanta din Bucuresti.

Facilitati:

- HVAC
- aer conditionat camere server
- generator electric de rezerva
- sprinklere
- pardoseala suprainaltata

- plafon fals
- 5 ascensoare
- 1 ascensor marfa
- receptie si securitate 24h.
- centru conferinta etajul 12
- 507 locuri parcare interior (subsoluri)
- 62 locuri parcare exterioare

Tarife de inchiriere:

8 €/mp/luna + TVA

2,5 €/mp/luna + TVA-mentenanta

75 €/loc/luna + TVA-locuri parcare

**8 EUR mp + TVA**