

B-dul Timisoara

Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Timisoara
- ▶ **Suprafata utila:** 37000 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** Da
- ▶ **Etaj:** P, et. 1-11
- ▶ **An constructie:** 2016
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+11E



### Desfasurare

Total S.U.: 37.000 mp Parter: 1.062 mp  
H:3,72 m Etaj 1-11: 3.450 mp

### FINISAJE/DOTARI

▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Scara de serviciu, Camere Depozitare, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, open space; generator de curent; 1 MW din 2 puncte de conexiune la centrala electrica care deserveste cladirea; 4 scari de incendiu/nivel;ascensoare de mare capacitate; chicinete

### DESCRIERE

Imobilul este amplasat in zona de vest a orasului la intersectia dintre Bulevardul Timisoara si Pasajul Lujerului avand acces direct la toate mijloacele de transport in comun.

Preturi:

11,5 €/ mp/ luna + TVA 11,5 €/ mp/ luna + TVA

Mentenanata:

3,5 €/ mp/ luna + TVA 3,5 €/ mp/ luna + TVA

50 €/ loc parcare exterior/ luna + TVA

70€/ loc parcare interior/ luna + TVA

**11,50 EUR mp + TVA**