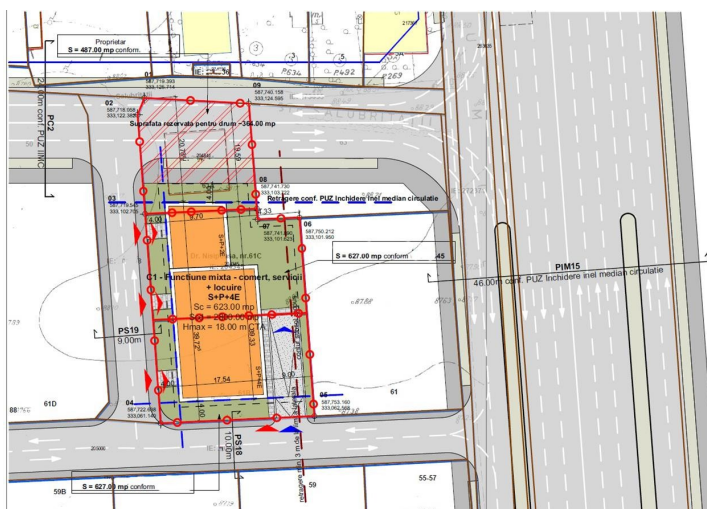


Aviatiei

Land for Sale

CARACTERISTICS

- ▶ **AREA:** Aviatiei
- ▶ **Land Surface:** 1741 sqm
- ▶ **POT:** 60
- ▶ **CUT:** 2.2
- ▶ **End-use:** Rezidential



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:	
DINACTE	: 1741.00 mp
MASURATA IN TEREN	: 1741.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA:	
EXISTENTA	: 144.00 mp
PROPUISA	: 623.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESASURATA	
EXISTENTA	: 144.00 mp
PROPUISA	: 2806.00 mp (fara subsool)
SUPRAFATA ULTA:	
EXISTENTA	: -115.00 mp
PROPUISA	: -2256.00 mp (fara subsool)
POT:	
EXISTENT	: 5.96 %
PROPUISA	: 35.78 %
REGIMUL DE INLTIME:	
EXISTENT	: P
PROPUISA	: S+P+4E
NR LUNTAI TOR INDIVIDUALE:	
EXISTENT	: 1
PROPUISA	: 20
NR LOCURI DE PARCARIE AUTO DIN INCINTA:	
EXISTENT	: 5
PROPUISA	: 25 (subsool)
BILANT TERITORIAL:	
SPATI VERZ	EXISTENTE: 265.00 mp
SPATI VERZ	PROPUISA: 554.00 mp (31.82 %)
PLATFOME PIETONALE	EXISTENTE: 1085.00 mp
PLATFOME PIETONALE	PROPUISA: 70.00 mp
PLATFOME CAROSABILE	EXISTENTE: 257.00 mp
PLATFOME CAROSABILE	PROPUISA: 150.00 mp
SUPRAFATA REZERVATA PENTRU DRUM	: 364.00 mp
CUT:	
EXISTENT	: 0.05
PROPUISA	: 1.60
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normal	
CLASA DE IMPORTANTA: II	
GRAD REZISTENTIALA FCC: II	
40.00 = --- - BMM	



470 EUR sqm

0.14 ETHEREUM sqm