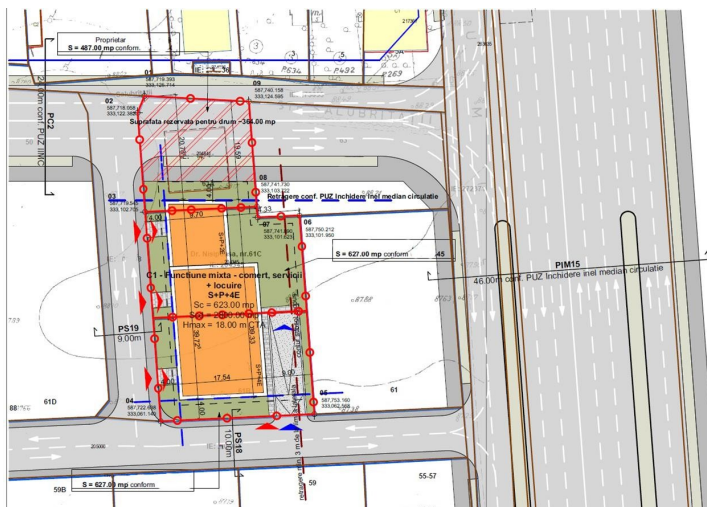


Aviatiei

Land for Sale

**CARACTERISTICS**

- ▶ **AREA:** Aviatiei
- ▶ **Land Surface:** 1741 sqm
- ▶ **POT:** 60
- ▶ **CUT:** 2.2
- ▶ **End-use:** Rezidential



**BILANT TERITORIAL**

**SUPRAFATA TEREN:**  
 DINACTE : 1741.00 mp  
 MASURATA IN TEREN : 1741.00 mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA:**  
 EXISTENTA: 144.00 mp  
 PROPUISA: 623.00 mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA DESASURATA:**  
 EXISTENTA: 144.00 mp  
 PROPUISA: 2806.00 mp (fara subsool)

**SUPRAFATA UTILA:**  
 EXISTENTA: -115.00 mp  
 PROPUISA: -2256.00 mp (fara subsool)

**POT:**  
 EXISTENT: 5.96 %  
 PROPUISA: 35.76%

**REGIMUL DE INLTIME:**  
 EXISTENT: P  
 PROPUIS: S+P+AE

**NR LUNTAI TOR INDIVIDUALE:**  
 EXISTENT: 1  
 PROPUIS: - 20

**NR LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:**  
 EXISTENT: 5  
 PROPUIS: 25 (subsoal)

**BILANT TERITORIAL:**  
 SPATI VERZ EXISTENTE: 265.00 mp  
 SPATI VERZ PROPUIS: 554.00 mp (31.82 %)  
 PLATFORME PIETONALE EXISTENTE: 1085.00 mp  
 PLATFORME PIETONALE PROPUIS: 70.00 mp  
 PLATFORME CAROSABILE EXISTENTE: 257.00 mp  
 PLATFORME CAROSABILE PROPUIS: 150.00 mp  
 SUPRAFATA REZERVIATA PENTRU DRUM : 364.00 mp

**CUT:**  
 EXISTENT: 0.05  
 PROPUIS: 1.60

**CATEGORIA DE IMPORTANTA:** C - normal

**CLASA DE IMPORTANTA:** II

**GRAD REZISTENTIALA FCC:** II

18.00 m - - - - - BMN



470 EUR sqm

0.01 BITCOIN sqm

0.18 ETHEREUM sqm